

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Республики Хакасия «Черногорский техникум торговли и сервиса»

СОГЛАСОВАНО

на заседании студ. совета общежития
«22» *сентября* 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом ГБПОУ РХ ЧТТиС
приказ № 22/1 от 23.09.2020
регистрационный номер: _____



ПОРЯДОК

предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в ГБПОУ РХ ЧТТиС

I. Предоставление обучающимся жилых помещений в общежитии техникума

1.1 Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Хакасия «Черногорский техникум торговли и сервиса» (далее – Техникум) предоставляет нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии в порядке, установленном локальными нормативными актами. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. Не допускается использование жилых помещений не по назначению.

1.2 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Техникума, разработанным на основании Типового примерного Положения об общежитии федерального государственного образования высшего и среднего профессионального образования РФ от 10.07.2007.

1.3 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

1.4 Проживающие в студенческом общежитии и администрация Техникума заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения), разработанный Техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 с изменениями на 18 июля 2016 года (приложение 2).

1.5 Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании заявления, подписанного директором Техникума, направления, в котором указывается фамилия, имя, отчество студента, номер группы, приказ о зачислении.

1.6 Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Техникуме.

1.7 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта проживающих осуществляется заведующей общежитием.

1.8 Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трёх дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трёхдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательное учреждение, - в течение трёх дней после издания приказа о зачислении.

1.9 При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трёхдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация техникума выдаёт им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежития с подписями соответствующих служб образовательного учреждения.

1.11.Примечание: Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п. 2. ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учёбы (отчисления из образовательного учреждения).

II. Оплата за проживание в студенческом общежитии

2.1 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в техникуме, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии). Техникум, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

2.2 Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за всё время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование общежитием не взимается.

2.3 Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения администрации студенческого общежития.

Примечание: При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

2.4 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведённой оплаты.

2.5 Размер оплаты пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется согласно расчету размера оплаты (приложение 1). Денежные средства, полученные от оплаты за пользование помещением и коммунальные услуги в общежитии, расходуются на оплату коммунальных услуг.

2.6 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с детей-сирот и детей, оставшимися без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий.

2.7 Студенты-заочники, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), вносят плату за проживание согласно сметы.

**Расчет размера оплаты за проживание в общежитии ГБПОУ РХ ЧТТиС
для студентов очного отделения с полным возмещением затрат**

Средняя численность проживающих в общежитии 100 человек.

Количество коммунальных ресурсов (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия) согласно приборам учета. Обращение с ТКО – 50% общего потребления.

Плата за наем 2020 г.

Нормативные документы:

- Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" ч.4 ст. 39
- Закон Республики Хакасия от 05.07.2013 N 60-ЗРХ Об образовании в Республике Хакасия
- Постановление №232-П от 04.02.2019 г. Черногорска «Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Черногорска

- Приказ Министерства образования и науки РХ №100-18 от 16.01.2015 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории Республики Хакасия»

Плата за наем = $13/2 * 13,30 * 0,75 = 65,00$ руб/чел

где:

$S_{\text{комнаты}} = 13 \text{ м}^2$

Количество проживающих человек в комнате = 2

Размер платы за наем на 2020 г = 13,30 руб.

Максимальный размер платы за наем для общежитий секционного типа = 0,75

Плата за коммунальные услуги

Нормативные документы:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены Постановлением от 06.05.11 года N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Министерством образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09)

1. Отопление:

Тариф - 1689,15руб/Гкал

Среднемесячное потребление - 32,188 Гкал

$32,188 * 1689,15 / 100 * 0,5^* = 271,80$ руб/чел

2. Холодное водоснабжение

Тариф – 33,08руб/м3

Среднемесячное потребление 302,83 м3

$302,83 * 33,08 / 100 * 1,0^* = 100,10$ руб/чел

3. Горячее водоснабжение

Тариф – 54,336руб/м3

Среднемесячное потребление -107,5 м3

$107,5 * 54,336 / 100 * 1,0^* = 58,00$ руб/чел

4. Водоотведение

Тариф – 21,46руб/м3

Среднемесячное потребление – 412 м³
 $411 * 21,46 / 100 * 1,0^* = 88,20$ руб/чел

5. Обращение с ТКО (Аэросити-2000)
Тариф - 272,19руб/м³
Среднемесячное потребление – 8,4 м³
 $8,4 * 272,19 / 100 * 1,0^* = 22,80$ руб/чел

6. Электроснабжение
Тариф 2,17
Среднемесячное потребление – 1515,15кВт
 $1515,15 * 2,17 / 100 * 0,9^* = 29,1$ руб/чел

Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии":

*0,5- коэффициент, применяемый при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению;

*0,9- коэффициент, применяемый при расчете платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

*1,0- коэффициент, применяемый при расчете платы за иные коммунальные услуги.

Итого за коммунальные услуги: $271,80 + 100,10 + 58,00 + 88,20 + 22,80 + 29,1 = 570,00$ руб/чел

Всего за проживание (плата за наем): $65,00 + 570,00 = 635,00$ руб/ чел

Ежемесячная оплата за _____ учебных месяцев

Экономист

Спиридонова И.М.

Приложение 2 к Порядку

Разработано на основе Типового
Договора найма жилого помещения
в общежитии, утвержденного
Постановлением Правительства РФ
от 26.01.2006 №42

Договор найма жилого помещения в общежитии ГБПОУ РХ ЧТТиС

г. Черногорск

«__» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Хакасия «Черногорский техникум торговли и сервиса»

Наименование образовательного учреждения, осуществляющего оперативное управление жилищным фондом:

Государственный комитет Республики Хакасии по управлению государственным имуществом
Министерство образования и науки республики Хакасия

наименование уполномочивающего органа

именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении
жилого помещения от " __ " _____ 20__ г. №__ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

И. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с " __ " _____ 20__ г.
по " __ " _____ 20__ г. место в комнате №__ общежития по адресу г. Черногорск, ул.
Октябрьская 86, состоящее из комнаты общей площадью 12 кв.м, расположенное в 5-ти этажном доме,
для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также
санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте
жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом
Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение. В нее входит оплата коммунальных услуг
(обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги
возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение,
предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа
Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в
судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического
состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также
для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и
иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в

